

Baukosten-Checkliste 2026

KOSTENLOS

Alles, was Sie vor dem ersten Spatenstich klären müssen – von Grundstück bis Schlüsselübergabe.

HAUSBAU-PARAGUAY.COM

© 2026 HAUSBAU PARAGUAY – COLONIA INDEPENDENCIA, PARAGUAY

Diese Checkliste begleitet Sie durch alle Planungsphasen eines Hausbaus in Paraguay. Haken Sie jeden Punkt ab, bevor Sie zur nächsten Phase übergehen – so vermeiden Sie die häufigsten Kostenfallen und starten sicher in Ihr Bauprojekt.

1 Grundstück & Rechtliches

Das Fundament jedes Projekts – vor dem ersten Spatenstich klären

Grundbuch-Check (Título Limpio)

Ist das Grundstück schuldenfrei eingetragen und die Grundsteuer (Impuesto Inmobiliario) aktuell bezahlt?

Topographie & Erdarbeiten

Muss das Gelände planiert oder aufgefüllt werden? Hanglagen und Lehmböden (Tierra Colorada) verursachen Mehrkosten.

Zufahrt & Logistik

Können Betonmischer und schwere Lieferfahrzeuge den Bauplatz problemlos erreichen?

Baugenehmigung (Aprobación de Planos)

Ist der Bauantrag bei der zuständigen Municipalidad eingereicht und genehmigt?

2 Infrastruktur

Häufig unterschätzte Kosten – in Paraguay meist Eigenverantwortung

Wasserversorgung (Pozo Artesiano)

Ist ein Brunnen erforderlich? Die Bohrtiefe bestimmt die Kosten (ca. 2.500–6.000 EUR).

Stromanschluss (ANDE) & Trafo

Reicht der bestehende Anschluss? Bei größeren Häusern oder starker Klimaanlage-Nutzung oft Trafo nötig (ca. 2.000–4.000 EUR).

Internet & Konnektivität

Ist Starlink, Glasfaser oder mobiles Internet verfügbar? Entscheidend für Homeoffice-Planung.

Baustrom & Bauwasser

Sind provisorische Anschlüsse für die Bauphase gesichert? Ohne diese verzögert sich der Baustart.

3

Bauqualität

Hier entscheiden Sie über Langlebigkeit, Komfort und Betriebskosten



Wärmedämmung & Wandaufbau

Doppeltes Mauerwerk mit Luftschicht oder ökologischer Lehmputz? Beide Varianten reduzieren den Klimaanlage-Bedarf erheblich.



Fenster & Verglasung

Einfachglas oder Aluminium-/PVC-Fenster mit Isolierverglasung? Qualitätsfenster sparen langfristig Energiekosten.



Dachkonstruktion & Isolierung

Ziegeldach mit Unterspannbahn und Dämmebene verhindert Überhitzung im Sommer und Lärm bei Regen – langfristig die wirtschaftlichere Wahl.



Elektroinstallation nach Standard

Dreiphasen-Anschluss, korrekte Erdung, ausreichende Absicherung und genug Steckdosen – Planung nach mitteleuropäischem Standard vermeidet teure Nacharbeiten.

4

Außenanlagen & Nebengebäude

Das Haus steht – jetzt das Budget für das Drumherum einplanen



Einzäunung & Einfriedung

Mauer, Stabgitterzaun oder Hecke? Sicherheit und Privatsphäre sind auf dem Land unverzichtbar – bei großen Grundstücken ein erheblicher Kostenposten.



Einfahrt, Carport & Garage

Sonnenschutz fürs Fahrzeug ist in Paraguay kein Luxus. Befestigte Zufahrt und Überdachung von Anfang an mitplanen.



Pool & Terrasse

Der Lebens- und Freizeitmittelpunkt in Paraguays Klima. Frühzeitig integrieren, da Leitungsführung und Statik betroffen sein können.



Kläranlage / Pozo Ciego

Korrekte Dimensionierung nach Personenzahl ist Pflicht – falsch dimensionierte Anlagen verursachen Folgekosten und Probleme mit der Municipalidad.

Wir begleiten Sie ganzheitlich – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus. Dabei setzen wir konsequent auf natürliche, regionale Materialien, die nicht nur schön aussehen, sondern für gutes Raumklima und ein Wohlfühlambiente sorgen. Nachhaltigkeit ist für uns kein Schlagwort: Sie zeigt sich in der Qualität des Baus, in der Langlebigkeit der Materialien – und darin, dass wir auch nach der Übergabe für Sie da sind.

Das Hausbau-Paraguay-Team, Independencia

5 Ihre nächsten Schritte

1

Budget festlegen

Kalkulieren Sie immer einen Puffer von mindestens 10 % für Unvorhergesehenes ein.

2

Referenzen besichtigen

Besuchen Sie fertige Projekte von uns vor Ort – sehen ist besser als glauben.

3

Erstgespräch führen

Wir gehen diese Checkliste gemeinsam durch und erstellen Ihre individuelle Kostenschätzung.

Bereit für Ihren Hausbau in Paraguay?

Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenloses Erstgespräch – persönlich, per Video oder WhatsApp.

[Erstgespräch vereinbaren](#)

[WhatsApp: +595 981 851 999](#)



HAUSBAU PARAGUAY

WIR BAUEN WOHLFÜHLHÄUSER

Hausbau Paraguay · Marco Reich · Colonia Independencia, Paraguay
info@hausbau-paraguay.com · +595 981 851 999 · hausbau-paraguay.com

Diese Checkliste wurde sorgfältig zusammengestellt, ersetzt jedoch keine individuelle Fachberatung. Stand: Februar 2026.